REZUMAT

Acest studiu a fost realizat la solicitarea Directiei de Sanatate Publica (DSP) VALCEA si a beneficiarului (GYNDA EXPRES SRL), in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL RESPECTA CERINTELE ORDINULUI MS 119/2014 completat/ modificat in 2018, 2023 si 2025 si respectiv, CERINTELE ORDINULUI MS 1524/2019.

SCOPUL studiului: Evaluarea impactului asupra starii de sanatate a populatiei in relatie cu proiectul **"P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SERVICE AUTO" (LOCALITATEA MARCEA, COMUNA IONESTI, JUDETUL VALCEA).**

Descrierea obiectivului

Amplasament: Terenul este situat in intravilanul/extravilanul Comunei Ionesti fiind liber de constructii. Terenul este situat pe latura de Est a drumului DN64.

Terenul solicitat pentru schimbarea functiunii in zona de servicii si introducerea lui in intravilan, face parte din ansamblul de terenuri astfel :

1.Teren cu Nr. Cadastral 35505 cu S=1114.00mp
-curti constructii S= 600.00mp
-vie S=451.00mp
-arabil S=63.00mp
2. Teren cu Nr. Cadastral 36341 cu S=1000.00mp
-curti constructii S=590.00mp
-vie S=410.00mp
3.Teren cu Nr. Cadastral 36935 cu S=14422mp
-arabil intravilan S=1019.00mp
-arabil extravilan S=13403.00mp

Functiunea urbanistica solicitata este de "zona de servicii si introducerea in intravilan " pentru terenul solicitat in suprafata totala de 8659.00 mp astfel :
*Zona de servicii– S=11677.00mp
*Introducere in intravilan S=8544.00mp

Pe amplasament se propune construire spalatorie auto, vulcanizare si service auto.

Drept de proprietate asupra evaluarii tehnice din acest document - ENECO CONSULTING

Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
Reglementarile urbanistice reglementaza conditiile de amplasare a constructiilor de servicii cu functiuni complementare acestora, zone de platforme carosabile si parcaje in incinta, spatii verzi amenajate.

- Hala (Service auto P)
  S.c.- 900.00mp; S.d. – 900.00mp 5%
- Hala (Vulcanizare P)
  S.c.- 448.00mp; S.d. – 448.00mp 3%
- Constructie cu functiunea de spalatorie auto self service
  S.c.- 675.00mp; S.d. – 675.00mp 4%
- Alei auto, pietonale si parcaje betonate pe pat de balast
  S.c.- 6025.57mp; 36%
- spatiu verde
  S.c.- 8487.43mp; 52%

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ
P.O.T. Procent de ocupare teren propus 45% C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0.80
RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari
Retrageri ale zonei edificabile fata de aliniament, limite laterale si posterioara
Nord- 1.00m
Sud-1.00m
Est-5.00m
Vest-1.00m
Retragere fata de aliniament –1.00m
Regimul de inaltime maxim va fi de max P+1E pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare acestora.

Dezvoltarea echiparii edilitare
Alimentarea cu apa
Se propune alimentarea cu apa din reteaua existenta in zona de pe DN64

Canalizare menajera
Apele uzate menajere pot fi colectate in reteaua existenta de pe DN64
Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitational si dirija spre emisari naturali.

Drept de proprietate asupra evaluarii tehnice din acest document - ENECO CONSULTING

Alimentare cu energie electrica

Se va realiza din reteaua publica existenta de pe DN64

Alimentare cu gaze

Nu este cazul,

Termice

Nu este cazul,

Vecinatati si distante

- Nord: Teren proprietate Uta F. Ion

- Est: Teren proprietate Cornaciu Laurentiu

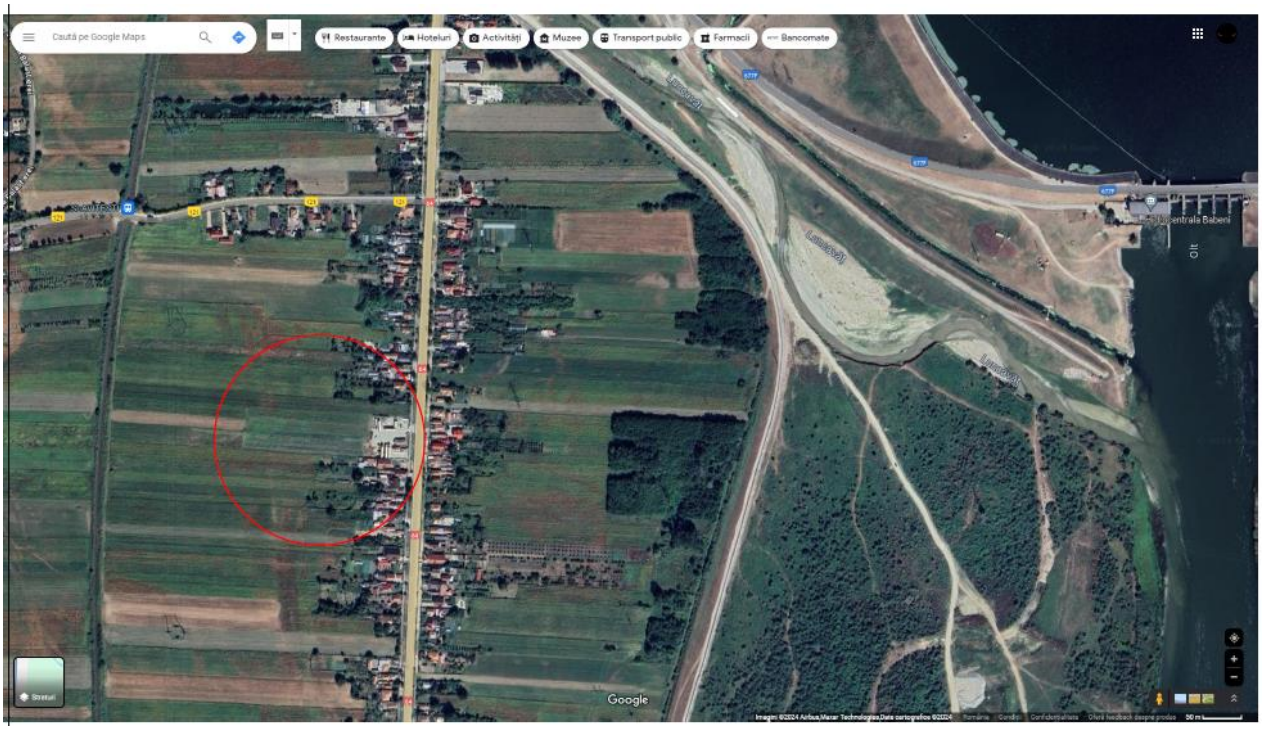
Nr. Cadastral 36935

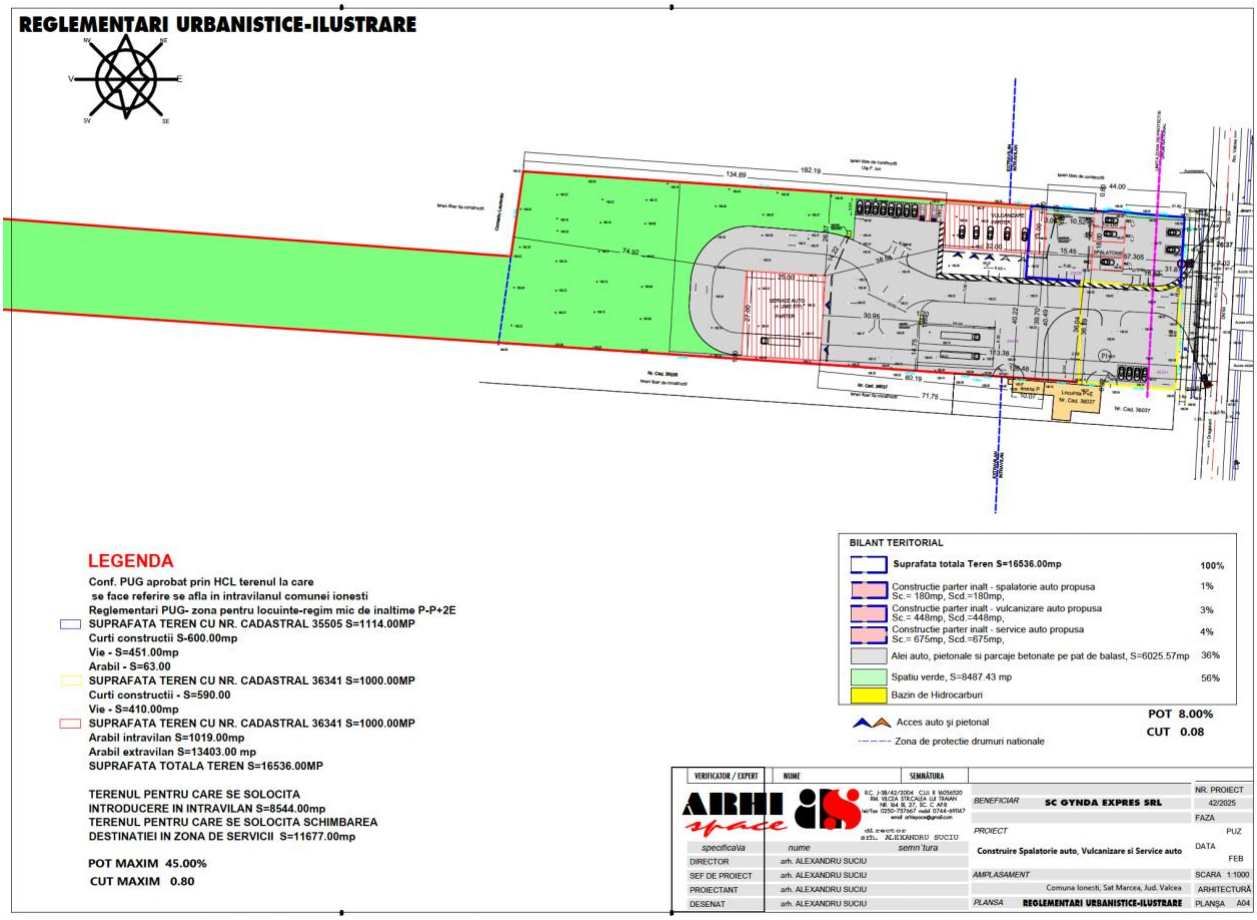
- Sud: Nr. Cadastral 36037

Nr. Cadastral 36036

-Vest: DN64

*Spatiile in care se vor desfasura activitatile specifice apar pozitionate la distante de **36.79 m, 40.49 m, respectiv 71.75 m** fata de locuinta invecinata*





Evaluarea riscului si impactului asupra starii de sanatate a populatiei in relatie cu amplasarea si functionarea obiectivului propus s-a efectuat prin evaluarea expunerii si riscurilor asociate expunerii la contaminanti specifici si zgomot, prin estimarea dozelor de expunere, riscurilor si a indicilor de hazard pe baza concentratiilor contaminantilor individuali estimate prin modelarea dispersiei acestora in aerul atmosferic din zona de influenta a obiectivului propus si respectiv, prin estimarea nivelelor de expunere la zgomot si vibratii generate din activitati aferente functionarii obiectivului propus.

Descriere a eventualelor efecte semnificative asupra sanatatii populatiei din zona de influenta a obiectivului

Evaluarea de risc asupra starii de sanatate a populatiei din zona de influenta a obiectivului propus nu a evidentiat riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din vecinatatea amplasamentului obiectivului propus asociate expunerii la *contaminanti* generati de activitati aferente amplasarii si functionarii obiectivului propus, conform

estimarilor efectuate pe baza modelor de dispersie in aerul atmosferic ale contaminantilor specifici.

In cadrul etapei de executie a proiectului, rezultatele modelarii evidentiaza ca sursele de zgomot aferente activitatilor de constructie din cadrul incintei analizate determina un nivel cumulat de zgomot estimat la aproximativ 92.9 dB(A). Propagarea zgomotului in spatiu arata o reducere progresiva a nivelului de presiune acustica, de la 66.8 dB(A) la 5 m, la 51.4 dB(A) la 20 m, respectiv pana la 39.1 dB(A) la 50 m fata de echipamente. Impactul acustic este semnificativ doar in proximitatea imediata a zonei de lucru, iar la distante mai mari nivelurile se atenueaza sub nivelele maxime admise pe timp de zi (55 dB(A)). Totodata, acest disconfort acustic este limitat strict la etapa de executie a lucrarilor si are caracter intermitent, manifestandu-se doar in perioadele de functionare a echipamentelor.

Rezultatele modelarii pentru etapa de functionare evidentiaza faptul ca impactul acustic asupra locuintei situate pe latura sudica a amplasamentului variaza in functie de activitatile desfasurate, de functionarea simultana a echipamentelor si de masurile de reducere a zgomotului. Principala contributie identificata in scenariile analizate provine din activitatea de vulcanizare, in special din functionarea compresorului comun. In scenariul in care s-a evaluat functionarea simultana a celor 5 posturi de vulcanizare, nivelul estimat la distanta de 40 m este de 51,9 dB(A). Prin includerea compresorului comun, acesta creste la 56,4 dB(A), indicand o posibila depasire a limitei diurne de 55 dB(A). In configuratia modelata, introducerea unei bariere acustice cu inaltimea de 2,5 m, amplasata la 2 m fata de receptor, reduce nivelurile estimate la 41,7 dB(A), respectiv 46,2 dB(A). Astfel, scenariul care include compresorul ramane peste valoarea de referinta de 45 dB(A) pentru perioada de noapte, chiar si cu bariera analizata.

Concluzii si Recomandari

Recomandari

In etapa de executie a proiectului:

Substante periculoase

Masuri de reducere a dispersarii poluantilor/reducere a disconfortului, pe durata activitatilor de de executie a proiectului:

Se recomanda:

- *Imprejmuirea si semnalizarea corespunzatoare a santierului;*

- *Limitarea accesului persoanelor neautorizate;*
- *Masuri de acoperire/ inchidere a materialelor necesare in activitatea de constructie si respectiv, acoperire a pamantului dislocat pentru realizarea fundatiilor;*
- *Umezirea cu apa a suprafetei solului pe terenul aferent fronturilor de lucru;*
- *Curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea rotilor la plecarea acestora din santier;*
- *Umezirea sau acoperirea incarcaturii in cazul transportul materialelor la si de la fronturile de lucru;*
- *Limitarea vitezei utilajelor pe amplasament;*
- *Afisarea unui program de lucru si a unui contact pentru sesizarea disconfortului (daca va fi cazul);*
- *Remedierea prompta a eventualelor reclamatii.*

Situatii periculoase (zgomot)
Se recomanda:

- *Mentenanta regulata a echipamentelor pentru a asigura functionarea acestora la parametri optimi si reducerea zgomotului mecanic suplimentar;*
- *Informarea prealabila a comunitatii locale privind durata si natura lucrarilor, pentru a reduce perceptia disconfortului.*

In etapa de functionare a obiectivului propus:

Substante periculoase

- *A se vedea conditiile obligatorii.*

Situatii periculoase (zgomot)

- *Se recomanda mentenanta regulata a echipamentelor si alegerea unor modele cu emisii sonore reduse, pe baza datelor acustice furnizate de producatori;*

- *Se recomanda verificarea nivelului de zgomot dupa punerea in functiune, prin masuratori la receptorul sensibil si completarea masurilor de protectie daca se constata depasiri ale limitelor aplicabile cu realizarea unei bariere acustice continue pe directia locuintei sudice, dimensionata in functie de pozitiile si inaltimile reale ale surselor si receptorilor. Configuratia de 2,5 m analizata trebuie verificata inclusiv pentru ferestrele de la etajul locuintei P+E.*

Concluzii

Amplasarea si functionarea obiectivului propus nu genereaza, conform estimarilor efectuate (pe baza modelor de dispersie in aerul atmosferic), concentratii de substante periculoase care sa prezinte riscuri semnificative pentru starea de sanatate a grupurilor populationale din vecinatatea amplasamentului investigat.

Pentru service-ul auto si linia ITP, precum si pentru spalatoria analizata, rezultatele scenariilor individuale fara bariera se situeaza sub valorile de referinta de 55 dB(A) ziua si 45 dB(A) noaptea, la distantele evaluate. Aceste rezultate reprezinta contributiile estimate ale activitatilor respective si nu demonstreaza, separat, incadrarea nivelului total de zgomot la locuinta, in conditiile functionarii simultane si ale prezentei zgomotului de fond.

In scenariul cumulat fara ecranare acustica, nivelurile estimate depasesc valoarea de referinta diurna la distantele analizate de 20–50 m, fiind sub aceasta la 60 m. Cu bariera acustica, valorile prezentate se situeaza sub 55 dB(A), dar raman peste 45 dB(A) pentru toate distantele evaluate. Scenariul cumulat are caracter orientativ, deoarece reuneste sursele intr-o singura sursa echivalenta si nu reproduce distantele reale ale fiecarei activitati fata de locuinta.

Evaluarea indica necesitatea unor masuri tehnice si organizatorice pentru limitarea zgomotului transmis catre locuinta de pe latura sudica, cu prioritate pentru vulcanizare si compresorul comun. Bariera acustica analizata poate reduce expunerea in configuratia modelata.

Functionarea obiectivului se recomanda a fi organizata pe timp de zi, cu aplicarea masurilor de reducere a zgomotului si verificarea eficacitatii acestora.

Drept de proprietate asupra evaluarii tehnice din acest document - ENECO CONSULTING

Concluziile privind nivelele de zgomot au caracter preliminar, fiind bazate pe niveluri acustice de referinta si pe o modelare matematica. Confirmarea incadrarii in limitele aplicabile necesita actualizarea evaluarii cu datele echipamentelor efectiv instalate si efectuarea unor masuratori la exteriorul locuintei, in conditii reprezentative de functionare a obiectivului propus, dupa punerea in functiune a acestuia.

Evaluarea teoretica a transmiterii vibratiilor, in cadrul unui scenariu conservativ de transmitere a vibratiilor de la echipamentele specifice activitatilor obiectivului propus la cea mai mica distanta fata de receptorii din vecinatate (36 m), a evidentiat un risc /impact scazut pentru receptorii din vecinatatea amplasamentului investigat.

Aceste concluzii sunt valabile exclusiv in conditiile de functionare legale si conforme cu specificatiile tehnice din documentatia furnizata, precum si in contextul parametrilor evaluati la momentul efectuarii estimarilor.

Concluzie rezumativa: Amplasarea si functionarea obiectivului propus in conditii corespunzatoare, cu respectarea recomandarilor si conditiilor obligatorii incluse in studiu, nu va produce efecte adverse asupra starii de sanatate a grupurilor populationale din vecinatatea amplasamentului investigat, pentru situatia supusa evaluarii in cadrul studiului.
Se impune respectarea conditiilor obligatorii mentionate mai jos.

CONDITII OBLIGATORII
Pe perioada de executie a proiectului:

- *Nu vor fi permise activitati pe perioada noptii, in intervalul orar 22:00-07:00, spre a nu produce disconfort grupurilor populationale din vecinatatea amplasamentului obiectivului propus, prin generarea de nivele crescute de zgomot;*
- *Se impune utilizarea, acolo unde este fezabil, a ecranelor temporare antifonice sau a panourilor de protectie pentru limitarea propagarii zgomotului catre receptorii sensibili;*
- *Se impune limitarea functionarii simultane a mai multor utilaje generatoare de nivele mari de zgomot in aceeasi zona.*

Pe perioada de functionare a obiectivului propus:

- *Se impune organizarea activitatilor generatoare de nivele mari de zgomot pe timp de zi si limitarea functionarii simultane a posturilor de vulcanizare, compresorului si celorlalte echipamente, in functie de rezultatele verificarilor acustice;*
- *Se impune amplasarea compresorului intr-un spatiu izolat acustic, cu tratarea deschiderilor de ventilatie si utilizarea suporturilor antivibrante;*
- *Se impune desfasurarea operatiunilor zgomotoase din service si vulcanizare cu usile halelor inchise, in masura compatibila cu cerintele de ventilatie si siguranta;*
- *Se impune gestionarea circulatiei autovehiculelor in incinta astfel incat manevrele de acces, stationare si plecare sa se realizeze fluent, fara accelerari repetate, franari bruste sau stationari inutile cu motorul pornit, deoarece aceste situatii pot contribui suplimentar la cresterea disconfortului acustic in zona;*
- *Se impune limitarea functionarii motoarelor autovehiculelor strict la durata necesara operatiunilor specifice;*
- *Se impune asigurarea unei ventilatii naturale si/sau mecanice adecvate a spatiilor de lucru (in zona de vulcanizare), astfel incat sa fie prevenita acumularea gazelor de esapament;*
- *Nu este permisa stationarea vehiculelor cu motorul pornit pe amplasamentul obiectivului propus;*
- *Se impune depozitarea substantelor chimice in recipiente etanse;*
- *Se impune mentinerea curateniei in zona adiacenta obiectivului;*
- *Se impune colectarea selectiva a deseurilor rezultate, care vor fi doar temporar depozitate in spatii special amenajate, urmand a fi predate catre operatori economici autorizati, pentru a fi eliminate;*

  In cazul spalatoriei, se impune:

  - *Utilizarea de detergenti biodegradabili, cu continut redus de COV*
  - *Instalarea separatoarelor de hidrocarburi (retin uleiuri si combustibili)*
  - *Instalarea unui decantor si filtru de namol pentru particule solide*

Drept de proprietate asupra evaluarii tehnice din acest document - ENECO CONSULTING

- *Recircularea apei (sisteme de reutilizare) pentru a reduce consumul si poluarea, in masura in care este posibil*
- *Evacuarea apelor uzate doar in retele autorizate, conform normelor legale*

- *Se va amenaja o perdea vegetala pe latura sudica a amplasamentului (inspre locuinta din vecinatate), ca masura de reducere a expunerii receptorilor la poluantii generati de activitatile de pe amplasament. In functie de spatiul disponibil, se recomanda o latime minima de cativa metri si utilizarea unor specii rezistente la poluare urbana, adaptate conditiilor locale de clima si sol.*

  Perdeaua vegetala are rol de bariera fizica si biologica, contribuind la:
  - *filtrarea particulelor fine si retinerea prafului;*
  - *diminuarea dispersiei noxelor provenite din trafic;*
  - *reducerea vitezei curentilor de aer care transporta poluantii catre zona rezidentiala;*
  - *atenuarea nivelului de zgomot;*
  - *imbunatatirea microclimatului si a confortului ambiental.*

  Se recomanda realizarea unei plantatii compacte, multistratificate, alcatuita din:
  - *arbori cu coronament dens;*
  - *arbusti de talie medie si joasa;*
  - *vegetatie persistenta*

- *Nu este permisa desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului si declarate.*

Responsabil studiu,
Conf. Univ. Asoc. Dr. Iulia Adina Neamtiu
Medic primar Igiena

IULIA-ADINA NEAMTIU

Digitally signed by IULIA-ADINA NEAMTIU
Date: 2026.10.16 11:24:34 +03'00'

Drept de proprietate asupra evaluarii tehnice din acest document - ENECO CONSULTING